



MINISTÈRE DES ARMÉES et des anciens combattants



Service d'infrastructure de la Défense Nord-Ouest

Maîtrise d'ouvrage : BCO de TOURS – ICD Guy DAVY

Maîtrise d'œuvre : Externe

Synthèse conduite d'opération
COSI n° 451205

OAN-45-BRICY-SSA-BA123- Construction de l'antenne médicale de Bricy

Juillet 2020



I. Présentation et objectif de l'opération

I.1. Présentation et objectifs de l'opération

L'objectif de l'opération est de réaliser une construction neuve permettant l'accueil des antennes médicales de Bricy (avec anticipation de la fermeture/fusionnement de l'antenne de Châteaudun et spécialisée pour le soutien du CPA10 dans le cadre de la création du CMA-NG de Tours voulue par du projet SSA 2020.

Cette nouvelle structure fonctionnelle et adaptée aux besoins du SSA, sera construite sur la réserve foncière située face à l'entrée de l'actuelle infirmerie.

Le nouveau bâtiment d'environ 1800m² sera construit sur 2 niveaux et répondra à l'ensemble des normes exigibles (code du travail, accessibilité PMR, incendie, environnement...) ainsi qu'aux recommandations du guide CMA-NG. Ce bâtiment ne fera pas l'objet d'une classification ERP.

L'antenne médicale sera organisée selon trois sous-ensembles décomposés en pôles:

- **Un sous-ensemble « public »** comprenant :
 - Un pôle accueil/offre et suivi de soins (l'accueil et l'orientation des patients vers la consultation ou l'expertise)
 - Un pôle consultation multidisciplinaire
 - Un pôle administratif (fusionnant l'antenne de Bricy et du CPA10). □ Un pôle expertise biométrie
- **Un sous-ensemble « opérationnel »** comprenant :
 - Un pôle médico-technique (salle d'urgence, de soin, de prélèvement et de vaccination)
 - Un pôle vecteur (véhicules légers et ambulance de la gamme commerciale et tactique)
 - Un pôle médico-logistique (alimentant les deux premiers pôles, armement santé des salles techniques et des ambulances)
- **Un sous-ensemble « commun »** comprenant :
 - Un pôle vie/permanence
 - Un pôle préparation opérationnelle (formation continue secourisme/SC2 et SC3)
 - Un pôle réunion-instruction théorique

Il est inclus dans ce sous-ensemble les locaux techniques propre au SID (Chauffage, CVC, etc.) et la DIRISI (local DIRISI, RDIP, etc.)

Cette opération comprend également la création de Parking et de voiries (env 1000m²):

- 30 places VL patients,
- 30 places VL personnels,
- 3 places pour les VL médicaux
- Un abri pour 2 roues d'une capacité de 20 places

et des cheminements extérieurs piétonniers (compris accessibilité PMR) L'effectif prévu de ce nouveau bâtiment est de 51 personnels permanents et 16 non permanents (réservistes).

1.2. Les différents intervenants

Bénéficiaire :

DCSSA

Organisme utilisateur :

Antenne médicale de BRICY / CMA-NG de TOURS

Conduite de projets :

Service infrastructure de la Défense Nord-Ouest – Sous-direction Investissement

Conduite d'opérations :

Service infrastructure de la Défense Nord-Ouest – Sous-direction Investissement

Bureau de Conduite d'Opérations de Tours.

Programmiste :

AVENSIA
3, impasse de la Devinière
37 170 CHAMBRAY les Tours

Maitrise d'œuvre selon la loi MOP :

SEXTANT Architecture

Agence : 21 rue du Faubourg Saint Antoine 75 011 PARIS

Sextant.architecture.paris@wanadoo.fr

Tel : 01 40 21 01 06

BET EGIS Bâtiments Centre Ouest

Agence : 60 rue Blaise Pascal – CS 24305 37 043 TOURS Cedex 1

Egis.batiments-tours@egis.fr

Tel : 02 47 31 04 80

II. Modalités de réalisation

La modalité de réalisation envisagée à ce stade est une réalisation en maîtrise d'œuvre privée suivant la loi MOP passée avec concours en application de l'article R2172-1 du CCP 2019.

La consultation des entreprises de travaux se fera selon la procédure de l'appel d'offres ouvert. A ce stade, l'allotissement des marchés de travaux n'est pas encore défini. Toutefois il sera nécessaire de choisir un découpage où chaque lot regroupera un ensemble technicoéconomique

cohérent permettant de fiabiliser le résultat de la consultation tout en assurant une cohérence dans le suivi de l'exécution et des garanties.

II.1. Contrainte pyrotechnique

Une dépollution pyrotechnique a été réalisée sur la zone du projet.

II.2. Contrainte d'urbanisme

Conformément à l'art. R. 421-8 du CU le site est exonéré des formalités d'urbanisme. Toutefois, il reste soumis à l'ensemble des règles d'urbanisme et de la construction.

II.3. Réglementation thermique

La construction devra respecter la réglementation applicable lors de la phase APD (RE 2020) et à minima devra atteindre les objectifs de performances E3/C1.

II.4. Servitudes

Le projet devra respecter les servitudes existantes (voir programme).

II.5. ICPE

Sans objet :

III. Calendrier prévisionnel

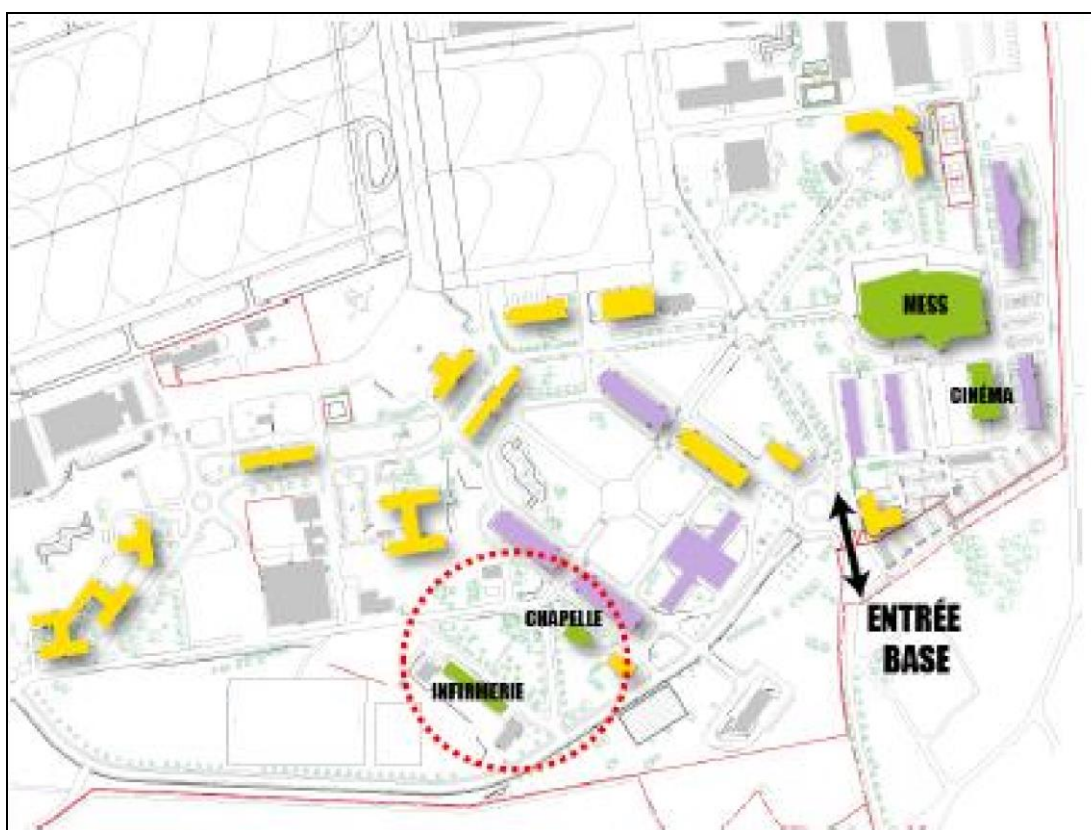
L'opération étant prévue d'être réalisée selon la loi MOP avec une maîtrise d'œuvre externalisée, un engagement devra être prévu en 2022 pour la notification du marché de maîtrise d'œuvre et des divers AMO, puis un engagement des marchés travaux en 2026.

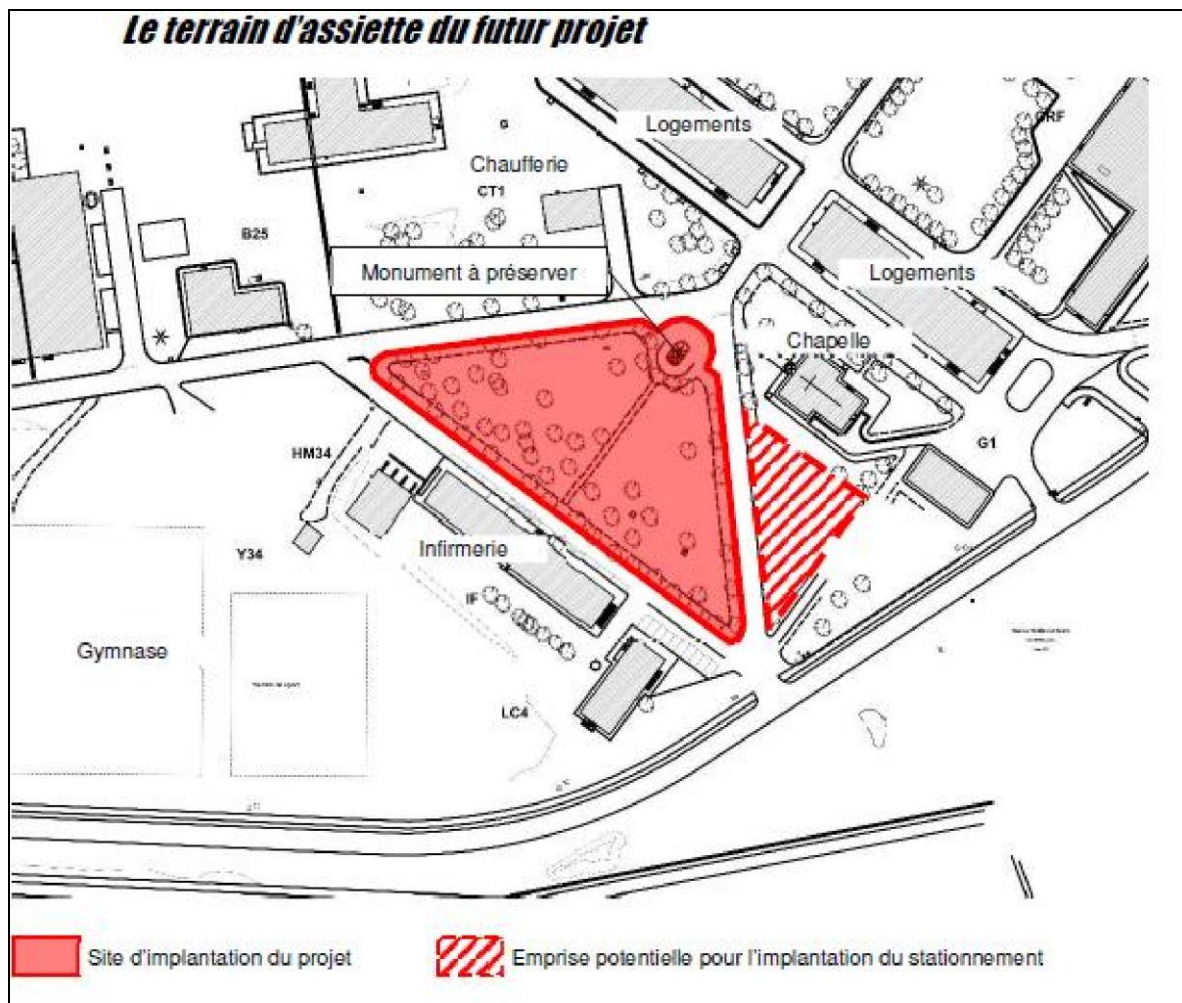
Calendrier prévisionnel	
Revue programme	septembre 2020
Approbation du programme	4 ^{ème} trimestre 2020
Concours MOP	2021-2022
Notification marché de MOP	Juillet 2022
Approbation de l'APS	4ème trimestre 2022
Approbation de l'APD	1 ^{er} trimestre 2023
Rédaction du PRO	1 ^{er} trimestre 2026

Appel d'offre marchés travaux	2ème trimestre 2026
notification des marchés travaux	4ème trimestre 2026
début des Travaux	1er trimestre 2027
Livraison	2ème trimestre 2028

Plan de situation

BA 123 BRICY (45)





Perspective du projet

